



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2021 года

№ 209



Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский п о с т а н о в л я ю:

1. Определить с 1 октября 2021 года:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1; дом № 4/2; дом № 4/3, дом № 4/4;

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунальный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3;

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 23; дом № 25.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1; дом № 4/2; дом № 4/3, дом № 4/4.

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунальный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3;

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 23; дом № 25.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1; дом № 4/2; дом № 4/3; дом № 4/4

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) дом № 2	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) дома № 4/1; № 4/2; № 4/3; № 4/4
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	9,00	7,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,81	5,38
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	18,85	10,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14	1,14

Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,43	0
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55	1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		39,78	25,87

**Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3**

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	16,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	21,01
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	97,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Прочее (в том числе услуги по управлению)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		138,16

Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 23; дом № 25

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) дома № 23; № 25
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	5,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	2,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,43
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		19,41